

**Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (VO)**

FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera ha	Funkčné plochy bývania										
						Smerné údaje										
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priemer podiel zastav. plochy (v %)	Premerná zastavaná plocha (m2)	Priemer. podlahová plocha	Obložn osť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max.	Max.	Min.								
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a tech. zázemie	Plocha zelene								
13B	VO	OÚ	1,59	IBV	1,59	40	20	40	2	24	3 816	4 579	4	35	56	14
16	VO	OÚ	1,51	IBV	1,51	40	20	40	2	24	3 624	4 349	4	35	53	14
17	VO	OÚ	2,13	IBV	2,13	40	20	40	2	24	5 112	6 134	4	35	75	19
23	VO	OÚ	0,64	IBV	0,62	40	20	40	2	24	1 488	1 786	4	35	22	6
25	VO	OÚ	1,15	IBV	1,15	40	20	40	2	24	2 760	3 312	4	35	40	11
30	VO	OÚ	3,44	IBV	3,44	40	20	40	2	24	8 256	9 907	4	35	120	31
31B	VO	OÚ	1,11	IBV	1,07	40	20	40	2	24	2 568	3 082	4	35	37	10
32	VO	OÚ	3,67	IBV	3,67	40	20	40	2	24	8 808	10 570	4	35	128	33
Spolu			15,24	IBV	15,18						36 432	43 718			531	138

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

VO - výhľadové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek